
FORMATION DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

Objectif global:

Obtenir les fondamentaux du métier de diagnostiqueur immobilier. Vous apprendrez la réglementation liée à chaque diagnostic. En fin de cursus, vous serez capable de réaliser un diagnostic technique immobilier. De la prise de commande à l'édition du rapport. Nous vous formerons aussi sur l'utilisation d'un logiciel de diagnostic mobil.

Contenu du programme :

Module 1 : 0.5 jour théorique + 1 jour terrain (373.5€ HT)

- **Loi CARREZ, calcul de surface**

Prérequis :

Connaissances de base dans le bâtiment

Objectif :

Apprendre à calculer la surface d'un lot en respectant les critères de la loi. Se méfier des interprétations douteuses en s'appuyant sur la jurisprudence. Maitrise des outils à la réalisation du mesurage. Maitrise d'un logiciel d'aide au mesurage et à l'édition d'un rapport conforme à la loi.

Contenu :

Analyse de la loi et textes d'application
Obligation et responsabilité des acteurs
Méthodologie de calcul de surface
Présentation des outils et logiciel d'aide au calcul de surface
Utilisation pratique des outils et logiciel d'aide au calcul de surface sur le terrain
Rédaction de rapports

Module 2 : 1.5 jours théoriques + 1.5 jours terrain (747€ HT)

- **Etat du bâtiment relatif à la présence de termites**

Prérequis :

Connaissances de base dans le bâtiment

Objectif :

Apprendre et comprendre les différentes pathologies du bois en métropole française. Apprendre la physiologie du termite et identifier les différents types de dégradation. Maitrise des outils à la réalisation du diagnostic « termites ». Maitrise

d'un logiciel d'aide au diagnostic « termites » et à l'édition d'un rapport conforme à la loi.

Contenu :

Analyse de la loi et textes d'application
Obligation et responsabilité des acteurs
Méthodologie de repérage de traces ou de présence de pathogène du bois.
Présentation des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « termites »
Utilisation pratique des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « termites » sur le terrain
Rédaction de rapports

Module 3 : 1.5 jours théoriques + 1.5 jours terrain (747€ HT)

• Constat de risque d'exposition au plomb dans les peintures

Prérequis :

Connaissances de base dans le bâtiment

Objectif:

Apprendre la méthodologie réglementaire de repérage du plomb dans les peintures et l'évaluation des risques liés. Maîtrise des appareils de mesures à la réalisation du diagnostic « plomb ». Maîtrise d'un logiciel d'aide au diagnostic « plomb » et à l'édition d'un rapport conforme à la loi.

Contenu :

Analyse de la loi et textes d'application
Obligation et responsabilité des acteurs
Rappels technologiques des peintures
Explication sur les raisons de la loi et les conséquences sur la santé publique
Parcours des intoxications liées au plomb
Méthodologie de mesurage et d'évaluation du risque.
Présentation des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « plomb »
Utilisation pratique des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « plomb » sur le terrain
Rédaction de rapports

Module 4 : 3 jours théoriques + 1.5 jours terrain (1120.5€ HT)

• Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Prérequis :

Connaissances de base dans le bâtiment

Objectif :

Apprendre la méthodologie réglementaire de repérage des matériaux et produits susceptible de contenir de l'amiante. Connaître les propriétés physicochimiques de

l'amiante et de ses différentes variétés. Connaître les risques sanitaires liés à une exposition aux fibres d'amiante. Etre capable d'acquérir et valider les capacités nécessaires au repérage et au diagnostic de l'amiante dans les bâtiments. Maitrise d'un logiciel d'aide au diagnostic « amiante » et à l'édition d'un rapport.

Contenu :

Analyse de la loi et textes d'application
Obligation et responsabilité des acteurs
Risques liés à l'inhalation d'amiante
Les propriétés physicochimiques de l'amiante, de ses différentes variétés
Les modalités de réalisation des mesures d'empoussièrement dans l'air
Les techniques de désamiantage
Protection des intervenants et utilisation des équipements de Protection Individuels
Méthodologie de repérage, prélèvement et analyse des matériaux.
Le conditionnement et l'étiquetage des déchets provenant des prélèvements
Présentation des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « amiante »
Utilisation pratique des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « amiante » sur le terrain
Rédaction de rapports

Module 5 : 1 jour théorique + 3 jours terrain (996€ HT)

- **Performances énergétiques des bâtiments
(Dispositions réglementaires applicables au
1/07/2006)**

Prérequis :

Connaissances de base dans le bâtiment

Objectif :

Apprendre la méthodologie de réalisation d'un DPE. Savoir mesurer la consommation en énergie et le dégagement de gaz à effet de serre d'un bien immobilier en application de la directive européenne du 16 décembre 2002, des arrêtés du 15 septembre 2006 et du 3 mai 2007
Maitrise de la méthode 3CL et de la méthode dite « facture ». Maitrise d'un logiciel d'aide au DPE et à l'édition d'un rapport.

Contenu :

Analyse de la loi et textes d'application
Obligation et responsabilité des acteurs
Rappels et définition des énergies, unités, puissance, consommation, coûts
Etude des différents systèmes de chaleur
Etude des paramètres liés à la consommation d'énergie et dégagement de gaz à effet de serre (environnement, bâtiment, enveloppe, matériaux...)
Propositions d'amélioration, réhabilitation : investissement, temps de retour
Présentation des outils et logiciel d'aide à la réalisation du DPE
Utilisation pratique des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic DPE sur le terrain
Rédaction de rapports

Module 6 : 1 jour théorique + 3 jours terrain (996€ HT)

• **Etat de l'installation intérieure de gaz**

Prérequis :

Connaissances de base dans le bâtiment

Objectif :

Apprendre la méthodologie de réalisation d'un diagnostic « état de l'installation intérieure de gaz ».

Acquérir une connaissance de la réglementation liée aux installations intérieures de gaz. Connaître les règles et points de contrôles liés à la sécurité des installations.

Maîtrise d'un logiciel d'aide à la réalisation d'un diagnostic « état de l'installation intérieure de gaz » et à l'édition d'un rapport.

Contenu :

Analyse de la loi et textes d'application

Obligation et responsabilité des acteurs

Rappel sur les règles physiques de combustion

Rappel sur la nature des différents gaz

Nature, technologie et réglementation liés aux organes d'installation gaz

Alimentation, évacuation, ventilation

Méthodologie du diagnostic

Présentation des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « état de l'installation intérieure de gaz »

Utilisation pratique des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic « état de l'installation intérieure de gaz » sur le terrain

Rédaction de rapports

Module 7 : 2 jours théoriques + 1 jour terrain (747€ HT)

• **Diagnostic électrique**

Prérequis :

Connaissances de base dans le bâtiment

Objectif :

Apprendre la méthodologie de réalisation d'un diagnostic électrique.

Acquérir une connaissance de la réglementation liée aux installations intérieures électriques.

Connaître les règles et points de contrôles liés à la sécurité des installations.

Maîtrise d'un logiciel d'aide à la réalisation d'un diagnostic électrique et à l'édition d'un rapport.

Contenu :

Analyse de la loi et textes d'application

Obligation et responsabilité des acteurs

Rappel sur les règles physiques d'électricité

Rappel sur les règles de mesure de continuité et de terre

Nature, technologie et réglementation liés aux organes d'installation électrique (surintensité, distribution, matériaux...)

Méthodologie du diagnostic

Présentation des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic électrique

Utilisation pratique des outils et logiciel d'aide à la réalisation du diagnostic électrique sur le terrain

Rédaction de rapports